



**PLH L'agence**  
Franck BIASOTTO  
27 Boulevard Lazare Carnot  
rez de chaussée  
31000 Toulouse - France  
Mobile : +33 6 65 75 85 43  
franckbiasotto@plhagence.fr

## T3 meublé hyper centre Toulouse (31000)



Référence **G-0004**  
Ville **Toulouse**  
Quartier **Capitole**

### Informations

3 pièces / 2 chambres  
Étage **2ème**  
État **Excellent état**  
Vue **Dégagée, Rue**  
Chauffage **Radiateur, Gaz**  
Eau chaude **Collective**  
Surface **76.2 m<sup>2</sup>**  
Disponibilité **Libre**

### Charges

Charges **150 €/mois (Mois)**  
Garantie **2 220 €**  
Honoraires locataire **990 €**

### Proximités

Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Gare, Gare routière, Gare TGV, Hôpital/clinique, Médecin, Métro, Parking public, Salle de sport.

### Surfaces

1 Entrée (8.05 m<sup>2</sup>)  
1 Dégagement (4.7 m<sup>2</sup>)  
1 Cuisine équipée (9.6 m<sup>2</sup>)  
1 Salle à manger (26.2 m<sup>2</sup>)  
1 Chambre (9.6 m<sup>2</sup>)  
1 Chambre (11 m<sup>2</sup>)  
1 Salle de bains (3.7 m<sup>2</sup>)  
1 Toilettes (1.05 m<sup>2</sup>)  
1 Dressing (2.3 m<sup>2</sup>)

« A 2 pas du centre commercial St Georges (31000), au pied des commerces de proximité et des grands axes commerçants du centre ville, T3 meublé, en excellent état, entièrement équipé, prend place au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu en briques.

Lumineux, il offre une superficie habitable de 76,20m<sup>2</sup> et se décompose comme suit :

une entrée parquetée (parquet flottant) dotée d'une grande penderie mène successivement à deux chambres à coucher parquetées. L'une d'entre elles bénéficie d'un dressing attenant. une cuisine entièrement équipée et meublée avec lave linge, lave vaisselle, four à micro ondes, four, plaque induction 4 feux, hotte aspirante à filtre, frigo-congélateur (combiné). La cuisine se prolonge sur un balcon carrelé vous permettant de manger à l'extérieur.

Une pièce de vie principale à usage de salon-salle à manger, une salle de bains et un WC indépendant.

Enfin, cet appartement bénéficie d'une petite cave en sous sol de la résidence.

Diagnostiqueur  
Disponible immédiatement.

Frais d'agence à la charge du locataire **990 €**.



**1 260 €/mois charges comprises**

27 juin 2023

PLH L'agence - Non-détention de fonds - RCS 918007964 - Informations non contractuelles

Provision sur charges récupérables 150 €/mois - Honoraires locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du contrat 990 € TTC - Dépôt de garantie 2 220 € - Classe énergie 195 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (D) - Classe climat 41 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (D)